

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2510 /TB-CCTHADS.

Quận 12, ngày 25 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án Quyết định số: 133/ 2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 4 năm
2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5
năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 129 /QĐ-
CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự quận 12, TP.HCM.

Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 132/QĐ-
CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 12.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 019/2024/1047011/HCM ngày 23 tháng 9
năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Công ty Sagonap).

Căn cứ thông báo số: 1985 /TB-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 về
kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số: 4113/24/ ĐN- CV ngày 12 tháng 11 năm 2024 của
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc Thông báo kết quả thực hiện kế
hoạch tổ chức đấu giá tài sản. Theo đó hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không
có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số: 2424/TB-THADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc không có người
tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành lần 01.

Căn cứ biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi
hành án dân sự ngày 18/11/2024 (theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành
án dân sự số 500/2024/ĐGTS-THADS ngày 11/10/2024 giữa Chi cục Thi hành án
dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam).

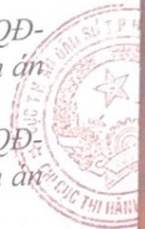
Căn cứ quyết định Về việc giảm giá tài sản (lần 01) số 17/QĐ-CCTHADS
ngày 25 tháng 11 năm 2024 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự
Quận 12.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh;
địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp,
Quận 12, TP.Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ
bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Nhà đất số: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận
12, Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 871, tờ bản đồ số 14, theo Giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung.

Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024.

- Số liệu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số vào sổ cấp GCN: CH04473 do UBND Quận 12 cấp ngày 09/12/2013 cho bà Lê Thị Hoa, ông Nguyễn Long Trung như sau:

Thửa đất: thửa 871, tờ bản đồ số 14.

Địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 77,1m². Hình thức sử dụng riêng

Mục đích sử dụng đất: đất ở 60,9 m², đất trồng cây hàng năm khác: 16,2m²

Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 20/8/2027.

Nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 48,8 m², diện tích sàn: 161,6 m²

Kết cấu: tường gạch, sàn PTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Cấp(hạng) , số tầng: 03 + mái che cầu thang

- Số liệu thực tế thẩm định giá căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần Xây dựng đầu tư Minh Cát lập ngày 08/8/2024 như sau:

a. Thông tin về đất ở theo hiện trạng:

Diện tích: 75,5m²

b. Thông tin về tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở tại địa chỉ: 204/9 đường TTH22, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 03

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, nền gạch men.

Diện tích xây dựng: 50,0 m².

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 185,3m²

Đất thuộc lộ giới: 8,3m²

* Giá khởi điểm: 4.567.259.700 đồng.

(Bốn tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn, bảy trăm đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 Thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 .

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12.

Địa chỉ: 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Liên hệ: CHV Trinh, số ĐT: 0907.616.620.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trinh).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hoàng Trinh